

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Монтажная, д.2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -23 650,45р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 35 193,07р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 21 932,08р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 4 434,76р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 8 826,23р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 13 667,33р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 13 667,33р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 93 924,04р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -103 907,16р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 16 927,05р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 38 452,79р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 38,84% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,05 | 8826,23 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 2583,29 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 3013,84 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 4434,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,02 | 86,11 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 9213,73 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 129,12 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 663,07 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 1808,28 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 63165,73 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов | | | | 2213,41 |
| Ящик для песка | | | | |
| Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком | 0,16 | шт | 3264,11 | 522,26 |
| Тротуар | | | | 1691,15 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 2 / 2.10 | 100 м2 | 47,84 | 200,91 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 3 / 1.00 | дом | 191,34 | 574,02 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 3 / 2.10 | 100 м2 | 49,86 | 314,14 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 2 / 1.00 | дом | 301,04 | 602,08 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 1 / 18.00 | 100 м2 | 319,90 | 5758,20 |
| Итого | | | | 7971,64 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Кровля металлическая | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 20,00 | м2 | 29,40 | 587,97 |
| Прочие | | | | |
| Окно | | | | |
| Забивка оконных и дверных проемов | 5,00 | м2 | 859,21 | 4296,05 |
| Ремонт полов | | | | |
| Полы | | | | |

| | | | | |
|---|----------|--------|----------|-----------------|
| Перестилка крашенных дощатых полов до 5 м2 | 4,35 | м2 | 845,43 | 3677,64 |
| Ремонт крылец деревянных | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| Ремонт деревянных ступеней | 1,00 | шт | 1479,49 | 1479,49 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Квартира | | | | |
| Смена лаг | 1,50 | м | 340,11 | 510,16 |
| Дезинфекция | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 28,00 | этаж | 139,14 | 3895,83 |
| Итого | | | | 14447,12 |
| Инженерные сети | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных сетей чердаков | 2,00 | 100 м2 | 169,10 | 338,21 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | 5335,44 |
| ХВС | | | | |
| Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры | 2,00 | шт | 1475,94 | 2951,87 |
| ГВС | | | | 2176,47 |
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 1153,63 | 1153,63 |
| Установка заглушек без изготовления | 2,00 | шт | 511,42 | 1022,84 |
| Отопление | | | | |
| Наполнение водой системы отопления без осмотра | 1 / 2,45 | 1000м3 | 84,56 | 207,10 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | |
| ХВС | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 1,00 | шт | 2779,38 | 2779,38 |
| Смена труб | | | | 30318,87 |
| ГВС | | | | 20022,42 |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32 | 12,00 | м | 935,81 | 11229,77 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20 | 8,00 | м | 1099,08 | 8792,65 |
| ХВС | | | | 10296,45 |
| Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм | 3,50 | м | 1727,84 | 6047,44 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. | 4,00 | м | 1062,25 | 4249,01 |
| Итого | | | | 38771,90 |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | |
| Ремонт вентканалов | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| Ремонт кирпичной кладки | 0,07 | м3 | 28215,34 | 1975,07 |
| Итого | | | | 1975,07 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 5 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 1 782,43р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов